



AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 5(4)

PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD.
NO PENDAFTARAN SSM : 185446-W { (198901008144) }
KOD PEMAJU : 5534

ALAMAT BERDAFTAR:
 170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,
 10050 BANDAR GEORGE TOWN
 PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Pemajuan:	PANGSAPURI PUTRA IDAMAN		
Negeri:	Daerah:	Bandar/ Pekan/ Mukim:	PBT:
SELANGOR	SEPANG	MUKIM DENGKIL	MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual: PT 77668
No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
Rujuk Lampiran 1				

MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No Rujukan	MPSEPANG 600-34/3/613(9)	Tarikh	26/09/2023
-------------------	--------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	5534-32/08-2027/0754(A)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	20/08/2024
Tarikh Luput	19/08/2027

DATO' N. JAYASELAN
 TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 19/12/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 1

MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS

No Rujukan	JP/19/N/SK/961 (A/SK/58/2019)	No Siri	JP/19/N/SK/961 (A/SK/58/2019)	Tarikh	11/06/2024
------------	-------------------------------	---------	-------------------------------	--------	------------

MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)

No Jadual Petak	TIADA	No Skim	TIADA	Tarikh	TIADA
-----------------	-------	---------	-------	--------	-------

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH PANGSA/KONDO	H	20	251	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	20	251	0

MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	RHB BANK BERHAD		
No Akaun HDA	21257200020390	Tarikh Akaun Dibuka	07/08/2024

MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	5534-32/08-2027/0754(A)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	20/08/2024
Tarikh Luput	19/08/2027

.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 19/12/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di Lampiran 2.



LAMPIRAN 2

Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	5534-32/08-2027/0754(A)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	20/08/2024
Tarikh Luput	19/08/2027

.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 19/12/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 3(6)**

LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD.

ALAMAT BERDAFTAR:

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,
10050 TIADA MAKLUMAT DAERAH
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN

No Lesen : 5534/02-2026/0297(R)
Tempoh Sah : 3 Tahun
Tarikh Sah : Bermula dari 23/02/2023 sehingga 22/02/2026

SYARAT LESEN:

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



.....
N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 13/01/2023